



INFORME SECTORIAL · EDICIÓN N° 5

Resumen Semanal de Noticias e Industria

Semana del 28 de septiembre al 4 de octubre de 2026

Estimado afiliado: Compartimos nuestro boletín semanal con la síntesis de los acontecimientos macroeconómicos, normativos y sectoriales más relevantes para la industria del ladrillo, la arcilla y la construcción en Colombia.

\$3.312,84

TRM · 1 DE OCTUBRE 2026

12,25%

TASA BANREP · 29 SEP 2026

+6,6%

VENTAS CERÁMICOS POST-SISMO

1. INDUSTRIA LADRILLERA, CERÁMICA Y DE LA ARCILLA

Ventas de productos cerámicos crecen 6,6% impulsadas por la reconstrucción tras el terremoto

Según un informe de Grupo Cibest citado por Portafolio, el consumo de materiales cerámicos registró un avance de 3,4% en producción y 6,6% en ventas en las semanas posteriores al terremoto del 10 de agosto, que dejó 37.255 viviendas colapsadas y 5.849 edificaciones averiadas, elevando el déficit habitacional nacional de 1,19 a 1,23 millones de hogares. La compra de materiales de construcción en el Valle del Cauca —epicentro del sismo— saltó 30,3% en la semana posterior al evento, mientras que en el Eje Cafetero el consumo cayó inicialmente 15,2% para luego recuperarse 6,7%. El reporte señala que la demanda está impulsada principalmente por reparaciones menores y autoconstrucción (39% de los ingresos del sector), más que por reconstrucción estructural de gran escala (Portafolio).

Impacto Sectorial: La reactivación de la demanda de cerámicos confirma a las plantas ladrilleras y de arcilla de las zonas afectadas como abastecedoras clave de la autoconstrucción y las reparaciones de emergencia, aunque el repunte aún no se traduce en los volúmenes sostenidos de ladrillo y teja que exigiría una reconstrucción estructural a gran escala.

2. CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

Camacol anuncia plan de vivienda para damnificados del terremoto y busca revivir "Mi Casa Ya"

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) presentó un plan para apoyar a los damnificados del sismo de magnitud 7,4 del 10 de agosto, que afectó a 105.000 hogares en el Valle del Cauca, con 14.000 unidades dañadas solo en Cali y 26.000 con daños graves en el departamento. Según Alexandra Caña, directora regional del gremio, los constructores disponen actualmente de 869 viviendas terminadas para reubicación, cifra que podría ampliarse

a 1.600 en junio de 2027 y a más de 2.500 para diciembre de ese año; catorce constructoras ofrecerán además bonos solidarios de entre 5 y 20 millones de pesos para reducir la cuota inicial de los damnificados. El gremio también propone revivir el programa "Mi Casa Ya" con 300.000 subsidios en cuatro años, con una inversión pública de \$11 billones que movilizaría \$61 billones y generaría 1,05 millones de empleos; los subsidios otorgados cayeron de 65.000 anuales en 2021-2022 a solo 250 en 2026 (Infobae).

Impacto Sectorial: Un relanzamiento de "Mi Casa Ya" en esta escala representaría una demanda sostenida de materiales de construcción —incluidos ladrillo y teja de arcilla— muy superior a la generada por las reparaciones de emergencia, y podría convertirse en el principal motor de reactivación para la industria ladrillera en los próximos años.

3. ENTORNO ECONÓMICO Y REGULATORIO

Banco de la República sube la tasa de interés a 12,25%

En su reunión del 29 de septiembre, la Junta Directiva del Banco de la República decidió por mayoría subir la tasa de interés de referencia en 25 puntos básicos, pasando de 12% a 12,25%, en medio de presiones inflacionarias persistentes y de las implicaciones fiscales derivadas de la reconstrucción pos-terremoto (Portafolio, Vanguardia, El Heraldito).

Impacto Sectorial: El alza en el costo del crédito encarece la financiación de proyectos de vivienda e industriales, lo que podría frenar nuevas inversiones en plantas ladrilleras y en proyectos de construcción que dependen de crédito bancario para capital de trabajo y expansión.

La TRM se ubicó en \$3.312,84 el 1 de octubre, con el dólar aún al alza en el año

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) vigente para el jueves 1 de octubre de 2026 fue fijada en \$3.312,84 por dólar, luego de que la divisa abriera la semana en \$3.349,63 el 29 de septiembre, a la espera de la decisión de tasas del Banco de la República. El dólar acumula una devaluación cercana al 16% en lo corrido de 2026, presionado por la incertidumbre fiscal y los costos asociados a la reconstrucción tras el terremoto (Noticias Caracol, Portafolio).

Impacto Sectorial: Una TRM elevada incrementa el costo de insumos importados para la industria —repuestos, maquinaria y combustibles— presionando los costos de producción de las ladrilleras justo en un momento de mayor demanda por la reconstrucción.

MENSAJE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA

"La reactivación de 'Mi Casa Ya' y el repunte en la demanda de materiales cerámicos tras el terremoto confirman que nuestra industria es protagonista indispensable en la reconstrucción del país. Desde ANILAD reiteramos nuestra disposición para articularnos con el Gobierno Nacional y con Camacol en el abastecimiento oportuno de ladrillo y teja de arcilla a las zonas afectadas, sin perder de vista los retos que el alza en la tasa de interés y en el dólar imponen a nuestros costos de producción. Seguiremos informando a nuestros afiliados sobre cada avance de este proceso."

Sandra Pava Camargo — Directora Ejecutiva de ANILAD

ASOCIACIÓN NACIONAL DE INDUSTRIALES DEL LADRILLO Y LA ARCILLA — ANILAD

www.anilad.org · info@anilad.org · Bogotá D.C., Colombia

Este boletín es un servicio informativo exclusivo para afiliados e interlocutores del sector de la construcción y la industria cerámica.